STAROSTA WĄGROWIECKI
ul. Kościuszki 15, 62-100 Wągrowiec

AB.6740.490.2018
Za dowodem doręczenia

Wągrowiec, dnia 05 października 2018 r.

DECYZJA NR 550 / 18

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1202) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 03.09.2018 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Zespół Opieki Zdrowotnej w Wągrowcu
ul. Kościuszki 74, 62 – 100 Wągrowiec

obejmujące:

przebudowę i rozbudowę głównego budynku Szpitala – ETAP I
przy ul. Kościuszki 74 w Wągrowcu
na działkach nr ewidencyjny 698, 699, 705/5 - obręb ewidencyjny Wągrowiec.

autorzy projektu: dr inż. arch. Przemysław Nowakowski – upr. bud. nr 294/94/UW w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP o numerze ewidencyjnym DS-0529,
mgr inż. Grzegorz Kędzierski – upr. bud. nr 201/DOŚ/09 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0071/10,
mgr inż. Wojciech Kuśnierkiewicz - upr. bud. nr 242/DOŚ/06 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0097/07,
mgr inż. Krzysztof Larski – upr. bud. nr WKP/0148/PWOE/07 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0472/07,
mgr inż. Lucyna Kaczyńska – upr bud. nr 162/Sz/73 w specjalności drogowej doprojektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym ZAP/BD/3025/02.

z zachowaniem następujących warunków:
1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
   1) budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojście i dojazd z drogi publicznej do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie prowadzenia robót ,
   2) przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać

i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, a w szczególności zgodnie z pozwoleniem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 605/2018/A z dn. 10.09.2018 r.

3) geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy,
3. Terminy rozbiórki – nie dotyczy
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
a) ustanowienie kierownika budowy posiadającego właściwe uprawnienia,
b) ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, instalacji elektrycznych, instalacji sanitarnych zgodnie z §2 ust.1 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. (Dz. U. Nr 138 poz.1554) w sprawie rodzajów obiektów budowlanych przy realizacji których wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
1) prowadzić dziennik budowy,
2) umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną,
3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 03.09.2018 r. Zespół Opieki Zdrowotnej w Wągrowcu złożył w Starostwie Powiatowym w Wągrowcu wniosek w sprawie wydania pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na przebudowie i rozbudowie głównego budynku Szpitala – ETAP I przy ul. Kościuszki 74 w Wągrowcu na działkach nr ewidencyjny 698, 699, 705/5 - obręb ewidencyjny Wągrowiec.
Złożony wniosek zawierał:

a) projekt budowlany sporządzony w 4 egzemplarzach w sierpniu 2018 r.
b) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, z dnia 31.08.2018 r.
c) decyzję Burmistrza Miasta Wągrowca o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, znak TI-APP.6733.12.2017 z dnia 31.08.2017 r.
d) pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu nr 605/2018/A z dn. 10.09.2018 r. na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego.

Zawiadomieniem z dnia 04.09.2018 r. powiadomiono strony o wniosku inwestora i wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji. W trakcie przeprowadzonego postępowania nie wpłynęły do tutejszego Urzędu żadne wnioski i zastrzeżenia stron.
W dniu 02.10.2018 r. powiadomiono strony o zakończeniu postępowania i możliwości zapoznania się przed wydaniem decyzji ze zgromadzonymi materiałami. Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę właściwy organ zobowiązany jest sprawdzić przedłożony projekt budowlany w zakresie określonym w art. 35 ust.1 Prawa Budowlanego.
Przedłożony przez inwestora projekt budowlany:

a) został sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
b) jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia oraz informację dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
c) projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami w tym techniczno-budowlanymi,
d) jest zgodny z zapisami decyzji Burmistrza Miasta Wągrowca o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, znak TI-APP.6733.12.2017 z dnia 31.08.2017 r.

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego, biorąc pod uwagę, iż inwestor złożył wraz z wnioskiem wymagane art. 33 ust. 2 Prawa Budowlanego dokumenty, w tym wymagane oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oraz to, że zamierzenie inwestycyjne nie narusza występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Wągrowieckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się praw do wniesienia odwołania wobec tut. organu.
Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:
Decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. g ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1044) o opłacie skarbowej

STAROSTWO POWIATOWE
W WĄGROWCU
Stwierdza, że niniejsza decyzja
stała się ostateczna
z dniem 11.10.2018
Wągrowiec, dnia 12.10.2018
Grabowska
(podpis)

STAROSTA WĄGROWIECKI

Z up. STAROSTY
Dariusz Przesławski
Kierownik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Zespół Opieki Zdrowotnej w Wągrowcu
   wraz z 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
2. Pan Grzegorz Kędzierski – pełnomocnik inwestora
3. Powiat Wągrowiecki

Do wiadomości:

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wągrowcu
  ul. Gnieźnieńska 49, 62-100 Wągrowiec
  wraz z 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
- Burmistrz Miasta Wągrowca
  ul. Kościuszki 15A, 62-100 Wągrowiec
- Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków
  ul. Gołębia 2, 61-834 Poznań
- a/a wraz z 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
   2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
   3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).