Poznań, dnia 10 września 2018 r.

WIELKOPOLSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W POZNANIU
61-834 Poznań, ul. Gołębia 2
l.dz. Po.WN.5142. 8856 .2.2018

POZWOLENIE Nr 605 / 2018/A

na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego, układu ruralistycznego albo historycznego zespołu budowlanego

Działając na podstawie art.6 ust.1 pkt 1 lit. b, pkt. 3 lit. a, art. 7 pkt 1, art. 31 ust. 1-3, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 1, pkt. 5 ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 ze zmianami), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań architektonicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018r., poz. 1609)art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zmianami), po rozpatrzeniu *wniosku Zespołu Opieki Zdrowotnej Wągrowiec reprezentowanej przez Dyrektora – Pana Przemysława Burego poprzez pełnomocnika – Pana Grzegorza Kędzierskiego z dnia 30 sierpnia 2018 r. (data wpływu: 4 września 2018 r.)* o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Wągrowca wpisanego do rejestru zabytków pod nr 436/Wlkp/A decyzją z dnia 12.12.2006 r.

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia

Zespołowi Opieki Zdrowotnej Wągrowiec, ul. Kościuszki 74, 62-100 Wągrowiec reprezentowanej przez Dyrektora – Pana Przemysława Burego poprzez pełnomocnika – Pana Grzegorza Kędzierskiego

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku tj.

- układzie urbanistycznym miasta Wągrowca wpisanym do rejestru pod nr 436/Wlkp/A, decyzją z dnia 12 grudnia 2006 r. – **działki ewid. nr 698, 699, 705/5**

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:
- przebudowa i rozbudowa budynku głównego;

- wykonanie dróg pożarowych, wewnętrznych i dojazdowych do parkingów
- wykonanie miejsc postojowych, chodników i dojść
- montaż ogrodzenia terenu
szpitala przy ul. Kościuszki 74 w Wągrowcu

Wg projektu budowlanego: „Przebudowa i rozbudowa głównego budynku szpitala przy ul. Kościuszki 74 w Wągrowcu – etap I" aut. zespół projektowy Archimmodicusu s.j, sierpień 2018 r.

2. ponadto określa warunki polegające na obowiązku:
- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku,

Pozwolenie ważne jest do: 31 grudnia 2021 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

Dnia 4 września 2018 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Zespołu Opieki Zdrowotnej Wągrowiec reprezentowanej przez Dyrektora – Pana Przemysława Burego poprzez pełnomocnika – Pana Grzegorza Kędzierskiego o udzielenie pozwolenia na przebudowę i rozbudowę głównego budynku szpitala położonego przy ul. Kościuszki 74 w m. Wągrowiec.
Działki ewid. nr 698, 699, 705/5, przy ul. Kościuszki 74, położone są na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Wągrowca wpisanego do rejestru zabytków pod nr 436/Wlkp/A decyzją z dnia 12.12.2006 r.

Materialnoprawną podstawę do działania konserwatora zabytków stanowią art. 36 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 ze zm.) zgodnie z którym roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego.
Zakres prac jest możliwy do akceptacji ze stanowiska konserwatorskiego, gdyż po przeprowadzeniu wnikliwej analizy koncepcji poprzedzających złożenie wniosku oraz spotkaniach roboczych z Wnioskodawcą, Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków zważając na interes społeczny przychylił się do możliwości przebudowy budynku głównego o strefę wejściową w elewacji frontowej historycznego budynku szpitala ujętego w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Zaprojektowana forma jest lekka i przeszklona. Rozbudowa po stronie północnej budynku głównego będzie harmonijnie dostosowana do całości założenia oraz utrzymana w barwach jasnych i stonowanych (biel, jasna szarość). Projektuje się wykonanie dróg pożarowych, wewnętrznych i dojazdowych do parkingów oraz wykonanie miejsc postojowych, chodników i dojść z szarej kostki betonowej oraz asfaltowe.

Mając na uwadze powyższe Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków postanowił orzec, jak w sentencji pozwolenia.

Jednocześnie, Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że pozwolenie na wycinkę istniejącej zieleni oraz nasadzenia zastępcze będzie wydane osobną decyzją.

Pouczenie

1. Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
2. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
3. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł.(art. 107d .2)
4. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzi do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa **w trakcie biegu terminu** do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania **przez ostatnią ze stron** postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa) .

Wielkopolski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
mgr Jolanta Goszczyńska

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Poznaniu
wpłynęło dnia 2018 -09- 11 wysłano dnia
L.dz. WUOZ.....
Sprawę prowadzi.....

Załącznik:
1. „Przebudowa i rozbudowa głównego budynku szpitala przy ul. Kościuszki 74 w Wągrowcu – etap I" aut. zespół projektowy Archimmodicusu s.j, sierpień 2018 r. (1 egz.)

Otrzymuje:
1. Pan Grzegorz Kędzierski – Pełnomocnik, ul. Zaporoska 37/I/2, 53-519 Wrocław
2. aa WN-MW
3. aa WN-AM
4. aa WA-ZZ
5. aa WN-MG

sprawę prowadzi: mgr Malwina Wakulik – insp. wydziału ds. zabytków nieruchomych WUOZ w Poznaniu, tel. 61 852-80-03/04 wew. 107

Wniesiono opłatę skarbową
w kwocie 99,-