

**OGÓLNA SPECYFIKACJKA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

ST-B

**STANOWIĄCA JEDNOCZEŚNIE
SZCZEGÓŁOWĄ SPECYFIKACJĄ TECHNICZNĄ
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT W ZAKRESIE ROBÓT
OGÓLNOBUDOWLANCH**

do zadania:

**ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU REHABILITACJI ZAKŁADU
OPIEKUŃCZO-LECZNICZEGO
NA POTRZEBY URUCHOMIENIA DZIENNEGO DOMU OPIEKI
MEDYCZNEJ W WĄGROWCU**

Inwestor:: ZESPÓŁ OPIEKI ZDROWOTNEJ
UL. KOŚCIUSZKI 74
62-100 WĄGROWIEC

Jednostka opracowująca: "Project Studio"
Projektowanie i Nadzorowanie Obsługa Inwestycji
ul. Cysterska 6 lok. 13
62-100 Wągrowiec

Wykonał: mgr inż. Cezary Chojnowski

Wągrowiec, grudzień 2018 r.

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

Niniejsza specyfikacja techniczna stanowi dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót przewidzianych do wykonania w ramach zadania: "**ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU REHABILITACJI ZAKŁADU OPIEKUŃCZO-LECZNICZEGO NA POTRZEBY URUCHOMIENIA DZIENNEGO DOMU OPIEKI MEDYCZNEJ W WĄGROWCU**".

Niniejsza Specyfikacja Techniczna ST-B stanowi Ogólną Specyfikację Techniczną dla zadania, uszczegóławiając jednocześnie wymagania dotyczące materiałów branży ogólnobudowlanej. Elementami składowymi niniejszej specyfikacji są specyfikacje szczegółowe branżowe:

- ST-S - roboty sanitarne,
- ST-E - roboty elektryczne.

1. Nazwa zadania:

ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU REHABILITACJI ZAKŁADU OPIEKUŃCZO-LECZNICZEGO NA POTRZEBY URUCHOMIENIA DZIENNEGO DOMU OPIEKI MEDYCZNEJ W WĄGROWCU

2. Uczestnicy procesu inwestycyjnego:

- Inwestor / Zamawiający :

ZESPÓŁ OPIEKI ZDROWOTNEJ
UL. KOŚCIUSZKI 74
62-100 WĄGROWIEC

- Wykonawca : wybrany zostanie w drodze przetargu nieograniczonego.

3. Przedmiot i zakres robót:

Zakres robót dotyczy inwestycji polegającej na rozbudowie istniejącego budynku Rehabilitacji Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego na potrzeby uruchomienia Dziennego Domu Opieki Medycznej w Wągrowcu. Projektuje się budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, z dachem jednospadowym krytym papą termozgrzewalną. Teren inwestycji położony jest w Wągrowcu, przy ul. Kościuszki 74, działki nr ewid. 698, 705/5. Obszar opracowania jest terenem płaskim, od strony zachodniej przylegającym do drogi publicznej – ul. Kościuszki, od strony północnej przylegającym do działki leśnej, z pozostałych stron przylegającym do zabudowy mieszkaniowej. Na terenie inwestycji znajduje się zespół budynków Szpitala Powiatowego w Wągrowcu. Projektuje się rozbudowę budynku Rehabilitacji od północno-wschodniej strony. Główne wejście do budynku poprzez istniejący otwór drzwiowy. Dojścia i dojazd do projektowanego budynku utwardzić kostką betonową na podbudowie żwirowo-cementowej. Istniejące tereny zieleni i tereny utwardzone pozostają bez zmian. Rozbudowa budynku w technologii tradycyjnej murowanej. Układ ścian podłużny. Posadowienie budynku na ławach fundamentowych. Ściany zewnętrzne projektowanej rozbudowy z pustaków ceramicznych grubości 25 cm na zaprawie klejowej, ocieplenie ścian styropianem EPS 70-038, gr. 15 cm. Konstrukcja dachu drewniana. Dach kryty papą termozgrzewalną.

W szczególności zakres prac obejmuje:

Fundamenty

W poziomie posadowienia fundamentów występują piaski drobne i średnie, poziom wody gruntowej około 1,0 m ppt. Do obliczeń fundamentów przyjęto średnią nośność podłoża 0,15 Mpa.

Budynek zaliczono do I kat. Geotechnicznej, w prostych warunkach gruntowych zgodnie z rozporządzeniem ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych z dnia 25 kwietnia 2012 r.

Poziom posadowienia fundamentów zaprojektowano na głębokości 0,8 m poniżej poziomu terenu, na gruncie rodzimym. Fundamenty zaprojektowano w postaci ław i stóp fundamentowych. Ławy fundamentowe z betonu C16/20, zbrojone podłużnie 4Ø12 stal A-III. Pod ławami warstwa podbetonu C8/10. Na ławach wykonać izolację poziomą z dwóch warstw papy asfaltowej klejonej. Ściany fundamentowe z bloczków betonowych M6 kl. 100, gr. 25 cm na zaprawie cem. 30. Stopy fundamentowe zbrojone siatką z prętów Ø12 12x12 cm, stal A-III. Na stopach wykonać izolację poziomą z dwóch warstw papy asfaltowej klejonej.

Mury zewnętrzne

Projektuje się jako ścianę dwuwarstwową od strony wewnętrznej z pustaków ceramicznych gr 25 cm na zaprawie klejowej, ocieplenie od zewnętrznej strony styropianem EPS 70 – 040 gr. 15 cm.

Przegrody wewnętrzne

Ścianki działowe gr. 12 cm z bloczków z betonu komórkowego odm. 600 na zaprawie klejowej.

Nadproża

Nadproża prefabrykowane strunobetonowe o wys. 11 cm, opierać na ścianie min. 15 cm. Oparcie przemurować jedną warstwą cegły ceramicznej pełnej kl.100.

Kominy

Kominy wentylacyjne z prefabrykowanych kształtek ceramicznych, ponad dachem zakończone systemowymi kominkami.

Rdzenie żelbetowe

Rdzenie z1 monolityczne żelbetowe z betonu C16/20, zbrojone podłużnie prętami Ø12, stal A-III, strzemiona Ø6 co 15 cm, stal A-0.

Wieńce

Projektuje się jednolity wieniec z betonu C16/20, zbrojony 4Ø12 stal A-III, strzemiona Ø6 co 25 cm stal A-0.

Podciągi

Podciągi stalowe z dwuteowników szerokostopowych HEA 220, stal S355.

Dach

Konstrukcja dachu drewniana - belkowa, z drewna iglastego klasy C27, kotwiona do wieńców za pomocą śrub stalowych Ø12, zabetonowanych w odstępach co 1,5 m. Dach kryty papą termozgrzewalną na pełnym deskowaniu. Warstwa spadkowa ze styropianu EPS 100-038 o grubości 8-27 cm. Dach izolowany termicznie wełną mineralną o grubości 30 cm na izolacji paroszczelnej z folii polietylenowej układanej na ruszcie metalowym. Sufit wykończony płytami g-k. Obróbki blacharskie z blachy powlekanej 0.6 mm, rynny i rury spustowe stalowe malowane proszkowo.

Istniejące murki ogniowe nadbudować do poziomu i wykonać nowe opierzenie.

Stolarka

Stolarka okienna z pvc, szklona podwójnie; drzwiowa wewnętrzna drewniana oraz aluminiowa, zewnętrzna aluminiowa z wkładką termiczną.

Posadzki

Podłogi i posadzki wg opisów na rysunkach, w poziomie przyziemia izolowane przeciwwilgociowo folią fundamentową i termicznie styropianem EPS 100-040 gr.8 cm; posadzki zbrojone siatką stalową. Podłogi wykończone płytkami gres oraz wykładziną przemysłową.

Tynki wewnętrzne

Tynki maszynowe cem.-wap., wykonywane na mokro, gr.12 mm, malowane dwukrotnie farbą akrylową; w rozdzielni posiłków, zmywalni, i wc glazura na pełną wysokość ścian.

Sufity

W pom. wc wykonać sufit z rastrów systemowych o wymiarach 600 x 600 mm, w pozostałych pomieszczeniach sufity z płyt g-k.

Elewacje

Elewacje budynku wykonane łącznie z ociepleniem ścian zewnętrznych styropianem EPS 70-038 gr.15cm metodą lekką moką. Wszystkie narożniki elementów styropianowych wzmocnione elementami aluminiowymi z siatką. Elewacje budynku wykończone tynkiem mineralnym malowanym farbami silikonowymi. Kolorystyka elewacji: powierzchnie pokryte tynkiem w kolorze RAL1014 (słomkowo-beżowy), pas między okienny RAL2008 (pomarańczowy), kominy obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe w kolorze RAL7045 (szary), stolarka okienna w kolorze RAL 9010 (biały).

Daszki nad wejściami do budynku

Nad wejściami do budynku zamontować systemowe daszki szklane na konstrukcji ze stali nierdzewnej.

Dojścia do budynku

Nawierzchnię wykonać z kostki betonowej gr. 6 cm na warstwie podsypki żwirowej oraz podbudowie żwirowo-cementowej 4/1, gr. 10 cm. Wzdłuż dojeżdż wykonać obrzeże betonowe 8x30x100, ułożone na ławie oporowej z betonu C12/15 szer. 25 cm.

Instalacje elektryczne

Przewiduje się rozbudowę wewnętrznej instalacji elektrycznej.

Instalacje sanitarne

Przewiduje się rozbudowę wewnętrznej instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej oraz centralnego ogrzewania i wentylacji.

Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowanej działki

- powierzchnia działek (698 i 705/5)	23225 m ² (100,00%)
- powierzchnia terenu inwestycji A,B,C,D,E,F	1470,0 m ² 6,33%)
- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku Rehabilitacji	571,0 m ² (2,46%)
- powierzchnia zabudowy projektowanej rozbudowy	137,0 m ² (0,59%)
- powierzchnia proj. terenów utwardzonych kostką betonową	52,0 m ² (0,22%)
- powierzchnia istniejących terenów zieleni ozdobnej	500,0 m ² (2,15%)
- powierzchnia istniejących terenów utwardzonych	210,0 m ² (0,91%)
- powierzchnia pozostałego terenu	21755,0 m ² (93,67%)

4. **Prace towarzyszące i tymczasowe**, które należy wykonać dla realizacji zadania (robót podstawowych) Wykonawca przewidzi w ofercie nawet jeżeli nie stanowią

one odrębnych pozycji przedmiaru robót. W zakres tych prac wchodzi między innymi: usunięcie zbędnych materiałów, odpadów z terenu budowy, transport materiałów do miejsca wbudowania, montaż i demontaż deskowań, rusztowań itp. oraz wszelkie roboty wynikające z technologii wykonania robót podstawowych. W zakres prac towarzyszących wchodzi również: odbiory techniczne, dozоровe, przeszkolenie pracowników, opis zamontowanych urządzeń, sporządzenie i dostarczenie Inwestorowi dokumentacji odbiorowej powykonawczej, pomiarów elektrycznych, sprawdzenia instalacji c.o.). W zakres prac towarzyszących wchodzi również obsługa geodezyjna w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji. Za te prace Wykonawca nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia.

5. Informacja o terenie budowy

1) Teren budowy

Teren inwestycji położony jest w Wągrowcu, przy ul. Kościuszki 74, działki nr ewid. 698, 705/5. Obszar opracowania jest terenem płaskim, od strony zachodniej przylegającym do drogi publicznej – ul. Kościuszki, od strony północnej przylegającym do działki leśnej, z pozostałych stron przylegającym do zabudowy mieszkaniowej.

2) Przekazanie terenu budowy, organizacja robót budowlanych

Przekazania placu budowy nastąpi po wyborze Wykonawcy i podpisaniu umowy. Dostawa mediów na cele budowy:

- woda - na podstawie umowy zawartej z gestorem sieci.

- energia elektryczna wg warunków ENEA.

Koszty organizacji i dostawy mediów w trakcie trwania budowy obciążają Wykonawcę.

W związku z prowadzeniem prac w pobliżu użytkowanego budynku - należy w szczególny sposób zadbać o bezpieczne prowadzenie robót.

3) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ochronę terenu prowadzenia robót oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili przekazania placu budowy do ostatecznego odbioru. W przypadku zatrudnienia na placu budowy podwykonawców Wykonawca ponosi koszty z tym związane i odpowiada za ich działanie jak za własne.

4) Zabezpieczenie interesu osób trzecich

Wykonawca powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej. Odpowiada za prawidłowe użytkowanie urządzeń i instalacji na terenie prowadzenia robót; teren budowy oraz tereny przylegające do budynku, na którym realizowane są roboty, składowane i rozładowywane materiały, parkowane samochody itp. Wykonawca powiadomi inspektora nadzoru, właściciela urządzeń, pozostałe zainteresowane strony o fakcie przypadkowego uszkodzenia, urządzeń czy instalacji oraz dokona usunięcia szkody na własny koszt.

5) Ochrona środowiska

W trakcie realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji zadania, do czasu zakończenia robót i likwidacji terenu budowy Wykonawca będzie

podejmował wszelkie stosowne kroki mające na celu zastosowania się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać działań szkodliwych i uciążliwych w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością. Wykonawca zapewni stały wywóz nieczystości i gruzu z terenu budowy lub zapewni jego bezpieczne składowanie i wywóz przy porządkowaniu terenu budowy (śmieci – worki, kontenery; gruz – wyznaczone i zabezpieczone miejsce).

6) Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona p.poż.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne i higieniczno – sanitarne, których rodzaj, ilość i wielkość powinny być dostosowane do liczby zatrudnionych pracowników, oraz rodzaju wykonywanej pracy. Wykonawca zapewni odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy.

Kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić, przed rozpoczęciem budowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – zgodnie z art.21 ustawy Prawo budowlane.

Wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określone powyżej należy uwzględnić w cenie umownej (oferowanej).

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ewentualne straty spowodowane pożarem wywołanym w związku z realizacją robót albo spowodowanym przez któregokolwiek z jego pracowników.

7) Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy.

W czasie przekazania placu budowy Wykonawca i Inspektor Nadzoru (przy udziale Inwestora) uzgodnią lokalizację zaplecza budowy, ilość i usytuowanie obiektów socjalnych, biurowych, magazynowych. Wykonawca zabezpieczy swoje zaplecze przed dostępem osób niepowołanych oraz dopilnuje aby jego funkcjonowanie nie naruszało prawa własności i porządku publicznego. Organizacja zaplecza budowy znajdzie odzwierciedlenie w planie BIOZ. Koszty organizacji zaplecza budowy leżą po stronie wykonawcy i zostaną uwzględnione w cenach jednostkowych wykonania robót.

8) Warunki dotyczące organizacji ruchu.

Wykonawca jest zobowiązany do niezakłócania ruchu publicznego na dojeździe do terenu budowy w okresie trwania realizacji Umowy – od przekazania placu budowy do zakończenia i odbioru robót. Przed przystąpieniem do realizacji robót Wykonawca przedstawi i uzgodni z Inspektorem Nadzoru plan organizacji placu budowy, w którym przewidzi sposób organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy. W planie należy uwzględnić fakt, że teren budowy znajduje się w pobliżu istniejącej zabudowy - należy w szczególności sposób zadbać o bezpieczeństwo osób przebywających w pobliżu.

Koszty zabezpieczenia terenu budowy nie podlegają odrębnej zapłacie i należy je uwzględnić w cenie umownej (ofertową).

9) Ogrodzenie placu budowy.

Wykonawca wydzieli teren budowy w sposób gwarantujący jego bezpieczne użytkowanie. Sposób wydzielenia zostanie szczegółowo określony w planie BIOZ sporządzonym przez kierownika budowy przed rozpoczęciem robót.

Koniecznym jest oznakowanie i zakazanie wstępu przypadkowym osobom. Oznakowanie należy utrzymać w dobrym stanie przez cały okres trwania budowy. Koszt ogrodzenia i zabezpieczenia budowy należy uwzględnić w cenie umownej (ofertowej).

10) Zabezpieczenie dróg.

W dniu przekazania placu budowy Inspektor Nadzoru i Wykonawca ustalą (w protokole przekazania placu budowy) stan techniczny fragmentów dróg przylegających do posesji. Wykonawca zapewni takie użytkowanie dróg, aby ich stan po zakończeniu robót nie zmienił się na gorsze. Jeśli w skutek działalności Wykonawcy dojdzie do jakichkolwiek uszkodzeń Wykonawca dokona napraw na własny koszt, doprowadzając do stanu w dniu przekazania placu budowy.

6. Nazwy i kody

Kody CPV:

KOD GŁÓWNY: 45000000-7 Roboty budowlane

KOD KOSZTORYSU: 45262800-9 Rozbudowa budynków

GRUPA 451: 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

GRUPA 452: 45262300-4 Betonowanie

45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45262500-6 Roboty murarskie i murowe

45261100-5 Wykonywanie konstrukcji dachowych

45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45232460-4 Roboty sanitarne

GRUPA 453: 45321000-3 Izolacja cieplna

45331210-1 Instalowanie wentylacji

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

GRUPA 454: 45421130-4 Instalowanie drzwi i okien

45442100-8 Roboty malarskie

Określenia podstawowe.

Użyte w Ogólnej Specyfikacji Technicznej i wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

Krajowym certyfikacie stałości właściwości użytkowych – należy przez to rozumieć wydany przez jednostkę certyfikującą dokument, wymagany do sporządzenia krajowej deklaracji.

Krajowej specyfikacji technicznej – należy przez to rozumieć Polską Normę lub krajową ocenę techniczną.

Materiały – wszystkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodne z wymogami zawartymi w Specyfikacjach Technicznych.

Kierownik Budowy – uprawniona osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.

Upoważniony przedstawiciel Zamawiającego (Inspektor Nadzoru) - osoba której Inwestor powierza nadzór nad prowadzonymi robotami. Reprezentuje on interesy Inwestora i wykonuje bieżącą kontrolę jakości i ilości wykonanych robót, bierze udział w odbiorach robót zakrywanych i zanikających, badaniach i odbiorach instalacji oraz urządzeń technicznych jak również odbiorze końcowym.

Wszelkie uzgodnienia Inspektora co do ilości i jakości robót powodujące skutki finansowe, wymagają zgłoszenia i akceptacji Inwestora.

W zakres odbioru końcowego wchodzi przygotowanie i przekazanie Inwestorowi pełnej **dokumentacji odbiorowej** – tj. dokumentacji technicznej powykonawczej, dokumentacji geodezyjnej powykonawczej, protokołów badań i sprawdzeń prowadzonych w trakcie budowy oraz końcowych, umożliwiających bezpieczne użytkowanie obiektu, oświadczeń kierownika budowy i kierowników robót dotyczących rozpoczęcia i zakończenia robót, uporządkowania terenu, wykazu zastosowanych materiałów wraz z certyfikatami i deklaracjami zgodności, kartami gwarancyjnymi.

II. WYMAGANIA DOT. WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH

1. Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów

Wykonawca jest odpowiedzialny za to aby użyte materiały posiadały wymagane dokumenty:

- certyfikaty na znak budowlany,
- deklarację zgodności z Polską Normą zharmonizowaną lub PN nie mającą statusu normy wycofanej lub aprobatą techniczną lub Normą Europejską,
- inne prawnie wymagane dokumenty, oraz posiadały właściwości określone projektem budowlanym, opisami w przedmiarach robót oraz niniejszą specyfikacją techniczną.

Na żądanie uprawnionego przedstawiciela Inwestora (co najmniej 7 dni przed planowanym wykorzystaniem, wbudowaniem) Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące pochodzenia materiałów, próbki do zbadania ich parametrów, certyfikaty, deklaracje zgodności itp.

2. Wymagania ogólne związane z przechowywaniem, transportem, składowaniem i kontrolą jakości.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu ich wbudowania były właściwie zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, opadami, uszkodzeniami mechanicznym itp.

3. Szczegółowe wymagania materiałowe

- podkłady betonowe pod fundamenty - beton C 8/10,

- ławy fundamentowe - beton C16/20;
- wieńce - beton C16/20;
- słupy - beton C16/20;
- zbrojenie zasadnicze - stal żebrowana AIII d:12mm,
- zbrojenie pomocnicze - stal gładka A0, d: 6mm,
- mury fundamentowe - bloczki betonowe M6 (24x38x14) na zaprawie cementowej M 10; bloczki betonowe pełne o wytrzymałości na ściskanie min. 15 MPa; wymagana deklaracja zgodności betonu z PN. Dopuszcza się zastosowanie bloczków o innych wymiarach (np.M4-24x24x14) z koniecznością zachowania minimalnej wytrzymałości na ściskanie.
- izolacja ław fundamentowych - 2 x papa asfaltowa klejowa,
- izolacja pionowa - powłokowa bitumiczna - przeznaczona do stosowania w budownictwie ,
- materiały ściennie - pustaki ceramiczne, bloczki z betonu komórkowego odmiany 600 (gęstość objętościowa 600 +/- 30 kg/m³; wytrzymałość min.3 N/mm²).
- nadproża strunobetonowe o wys 11cm; oparte na cegle ceramicznej pełnej kl.100
- styropian na dach; z płyt umożliwiających wyrobienie spadku EPS - 100-038 gr. 8 - 27 cm.
- folia PE - grubość minimum 0,3 mm;
- pokrycie dachu papa termozgrzewalną podkładowa i nawierzchniowa; osnowa z poliestrowa lub z welonu szklanego; wypełnienie asfalt modyfikowany; gramatura minimum 250g/m²; grubość minimum - podkładowej 3mm; nawierzchniowej 3 mm.
- obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe - blacha ocynkowana powlekana gr. min. 0,6mm; rynny i rury malowane proszkowo w kolorze zgodnie z PT.
- okna PCV; U max. 1,10 W/m²K; okna uchylno - rozwierne.
- drzwi zewnętrzne - wejściowe aluminiowe, max.. U=1.5W/m²K.
- drzwi wewnętrzne – zastosować ościeżnice drzwiowe regulowane;. skrzydła drzwiowe – wypełnienie z płyty wiórowej otworowej, w okleinie syntetycznej, wraz z klamką, szyldem, zamkiem; odbojniki, do pomieszczeń sanitarnych skrzydła drzwiowe z kratka nawiewną lub podcięciem o pow. min. 220 cm².
- farby emulsyjne – do wymalowań wewnętrznych, akrylowe; sufity – kolor biały; ściany pastelowe – w uzgodnieniu z zamawiającym; przewidzieć łącznie/ łamanie kolorów w jednym pomieszczeniu,
- płytki podłogowe – zastosować płytki gresowe, nieszkliwione, antypoślizgowe, maksymalna ścieralność 130; kolor dobrać w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- spoinowanie fugą wodoodporną; kolor uzgodnić z Zamawiającym płytki zabezpieczyć środkami umożliwiającymi ich łatwą pielęgnację,
- płytki glazurowane – ściennie ceramiczne; kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym; do klejenia płytek stosować gotowe zaprawy klejowe ogólnie dostępne, spełniające minimum wymagania PN oraz posiadające ocenę Higieniczną PZH; do wypełniania spin stosować masy zaprawy do fugowania posiadające Ocenę Higieniczną PZH. Kolor fugi uzgodnić z Zamawiającym.
- docieplenie posadzki - styropian EPS 100-38 gr.10cm;
- docieplenie ścian - styropian – odmiany EPS 70-38 fasada; tolerancje wymiarów, kształtu, prostokątności i płaskości wg dokumentów odniesienia (PN/EN 13163/2004 ; PN-EN 13499/2004 ; PN –B 20132/2004); maksymalne

wymiary płyt styropianowych 60x120cm; grubość styropianu do docieplenia - cokół i ściana przy gruncie 12cm EPS 70-40; ściany zewnętrzne - 15cm; murki ogniowe i ościeża 4 cm.

- zaprawa klejąca do styropianu i wykonania warstwy zbrojonej siatką: mrozoodporna i wodoodporna; przyczepność do betonu min.0,6MPa; do styropianu min. 0,1MPa; winna posiadać AT oraz Ocenę Higieniczną PZH,
- siatka z włókna szklanego o gęstości min. 145 g/m²,
- podkład pod tynk mineralny - zastosować podkład producenta tynku,
- tynk mineralny - faktura baranek; granulacja 3mm oraz Ocenę Higieniczną PZH,

4. Materiały nie odpowiadające wymogom.

Roboty z użyciem materiałów nie odpowiadających wymogom Specyfikacji i nie zatwierdzone przez Uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawca realizuje na własne ryzyko, licząc się z możliwością ich nie przyjęcia.

5. Stosowanie materiałów zamiennych

Jeżeli Wykonawca zamierza użyć materiałów lub urządzeń zamiennych innych niż przewidzianych w projekcie technicznym lub opisanych w Specyfikacji Technicznej to wymaga to akceptacji Zamawiającego.

Materiały i urządzenia zamienne powinny posiadać podobne lub lepsze parametry techniczne .

III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN DO WYKONANIA ROBÓT.

Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko. Sprzęt używany do robót – jego ilość, jakość, parametry techniczne powinien być zgodny z ofertą i zapewnić terminową realizację robót. Ponadto sprzęt używany na budowie nie powinien uwzględniać niewielki teren przeznaczony na prowadzenie robót oraz uwzględniać bliskie sąsiedztwo budynków mieszkalnych.

IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Wykonawca jest zobowiązany do użytkowania jedynie takich środków transportu, które nie wpływają niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego. Dojazdy do terenu budowy i drogi na terenie budowy Wykonawca będzie utrzymywać w czystości i porządku.

Pojazdy wjeżdżające na teren posesji będą poruszać z zachowaniem szczególnej ostrożności w związku z możliwością przebywania na terenie przyległym do obiektu osób trzecich.

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy, za jakość stosowanych materiałów, za ich zgodność z wymogami.

Wykonawca zgłosi i skoryguje ewentualne pomyłki i błędy w dokumentacji technicznej, które zauważy w czasie trwania robót.

Wykonawca realizuje roboty zgodnie z technologiami wymaganymi przy zastosowaniu systemów realizacji robót oraz zastosowanych materiałów. Całość realizacji wykonuje przy współpracy z uprawnionym przedstawicielem Wykonawcy stosując się do jego poleceń. Może on wstrzymać realizację robót jeśli Wykonawca nie stosuje się do jego poleceń i realizuje roboty niezgodnie z wymogami Specyfikacji Technicznych, przepisami BHP, zasadami sztuki budowlanej i innymi przepisami.

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw i przepisów.

Likwidacja i uporządkowanie placu budowy oraz terenu przyległego jest obowiązkiem Wykonawcy bezpośrednio po zakończeniu robót.

VI. KONTROLA, BADANIA ORAZ ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Zasady kontroli jakości robót.

Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli wyrobów i materiałów oraz prowadzonych robót. Za powyższe działania odpowiedzialny jest kierownik budowy – robót.

Na zlecenie przedstawiciela Zamawiającego (inspektora nadzoru) , Wykonawca przeprowadzi dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do ich jakości.

W zależności od wyników tych badań ich koszty ponosi Zamawiający lub Wykonawca. Koszty tych badań obciążają Wykonawcę tylko w przypadku stwierdzenia usterek. W przeciwnym wypadku koszty te pokrywa Zamawiający.

Wykonawca powinien zgłosić przedstawicielowi Zamawiającego, o zamiarze wykonywania prób, sprawdzeń, pomiarów itp.

2. Dokumentacja budowy

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dziennika budowy. Prace objęte zamówieniem objęte są pozwoleniem na budowę w związku z czym prowadzenie dziennika budowy jest obowiązkowe.

Pozostałymi dokumentami budowy są:

- Specyfikacje Techniczne,
- Protokoły badań i sprawdzeń,
- Protokoły i notatki z ustaleń dotyczących realizacji robót,
- Certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich przenoszących te normy; europejskie aprobaty techniczne; wspólne specyfikacje techniczne; normy międzynarodowe; inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne, w dalszej kolejności Polskie Normy; polskie aprobaty techniczne; polskie specyfikacje techniczne.

Specyfikacje Techniczne oraz Projekt budowlany stanowią część umowy, wymagania wyszczególnione w nich są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca nie może wykorzystać ewentualnych błędów lub uproszczeń w dokumentach przetargowych i umowie, a o ich wykryciu winien niezwłocznie powiadomić zamawiającego, który dokona zmian lub poprawek.

VII. PRZEDMIAR I OBMIAR ROBÓT

Przedmiar robót – opracowany został przez Zamawiającego i stanowi element opisu przedmiotu zamówienia.

W przypadku stwierdzenia, że przedmiar robót nie zawiera robót, które należy wykonać, lub faktyczna ilość robót do wykonania odbiega od stanu faktycznego Zamawiający wykona własne obmiary i zgłosi ten fakt przedstawicielowi Wykonawcy. Rozliczenia tych robót nastąpi wg cen z oferty.

Podobnie roboty, które nie zostały ujęte w przedmiarach robót, a które należy zdaniem Wykonawcy wykonać, wymagają uprzedniego zgłoszenia, obmiaru i uzyskania akceptacji Inwestora co do konieczności ich wykonania. Wycena tych robót nastąpi wg stawek i czynników kalkulacyjnych zastosowanych w ofercie. W przypadku braku cen jednostkowych - wg cen jednostkowych zaproponowanych przez Wykonawcę, skalkulowanych wg czynników produkcji (roboczogodzina, koszty zakupu, koszty pośrednie i zysk) z oferty, a w przypadku ich braku – cen rynkowych (nie większych niż publikowane przez wydawnictwo ORGBUD-SERWIS z kwartału poprzedzającego okres rozliczenia.

W/w regulacje dotyczą również wykonania robót zamiennych, których wykonanie musi być poprzedzone sporządzeniem protokołu konieczności oraz być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą Prawo budowlane.

Również roboty nie wykonane lub wykonane w mniejszej ilości umniejszają wartość zadania i podlegają rozliczeniu z Zamawiającym.

VIII. ODBIÓR ROBÓT

Przy realizacji zadania rozróżnia się następujące odbiory: odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu, odbiór końcowy, odbiór ostateczny (pogwarancyjny).

1. Odbiór robót ulegających zakryciu i zanikających

Wykonawca ma obowiązek zgłosić do odbioru roboty ulegające zakryciu lub zanikające. Odbiorowi podlega ilość i jakość wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca przedstawicielowi Zamawiającego (inspektorowi nadzoru), który dokonuje odbioru tych robót.

2. Odbiór częściowy – odbiór dokonywany na poszczególnych etapach realizacji inwestycji, w zależności od zapisów zawartych w Umowie z Wykonawcą oraz SIWZ. Odbiorowi podlega ilość i jakość wykonanych robót najlepiej pełnych elementów. Gotowość do odbioru Wykonawca zgłasza Inwestorowi oraz Inspektorowi nadzoru. Jeśli odbiór częściowy dotyczyć będzie robót przewidzianych do częściowego fakturowania odbioru tych robót dokonuje Inspektor nadzoru w obecności Zamawiającego.

3. Odbiór końcowy – polega na ocenie wykonania zakresu robót objętych umową.

O zakończeniu robót Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie. W terminie ustalonym w umowie Zamawiający zwoła i przeprowadza odbiór końcowy.

Odbioru końcowego dokona komisja zwołana przez Zamawiającego.

W przypadku stwierdzenia przy odbiorze wad i usterek, oraz konieczności wykonania robót poprawkowych komisja odbiorowa może wyznaczyć nowy termin odbioru lub dokonać odbioru z wyszczególnieniem usterek i terminu ich usunięcia. Nie usunięcie usterek w terminie upoważnia komisję do dokonania potrąceń należności lub zlecenia usunięcia usterek na koszt Wykonawcy.

Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przygotować i przekazać Zamawiającemu dokumentację odbiorową której zakres opisano w p I.7.

- 3. Odbiór ostateczny** – po okresie rękojmi; polega na ocenie wad wynikłych w trakcie trwania rękojmi. Zwołuje go Zamawiający. Odbiór po upływie okresu rękojmi stanowi podstawę do zwrotu pozostałej części (30%) zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

IX. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZSOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH

Koszty wykonania w/w robót powinien uwzględnić Wykonawca w cenie ofertowej. Nie podlegają one odrębnemu rozliczeniu.

X. DOKUMENTY ODNIESIENIA

1. Normy i normatywy

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i normatywami w szczególności: certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich EOG przenoszących te normy; europejskie aprobaty techniczne; wspólne specyfikacje techniczne; normy międzynarodowe; inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne, w dalszej kolejności Polskie Normy; polskie aprobaty techniczne; polskie specyfikacje techniczne.

2. Przepisy prawne

Wykonawca powinien znać wszystkie przepisy prawne wydane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są związane z prowadzonymi robotami i będzie odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Najważniejsze z nich to:

- 1) Ustawa Prawo budowlane z 7 lipca 1994r.,
- 2) Ustawa z dnia 25 czerwca 2015 r. o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych oraz ustawy o systemie oceny zgodności.
- 3) Ustawa Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r.
- 4) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym.
- 5) Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.