

Wągrowiec, 19 lutego 2018r.

**ZACHODNIE CENTRUM
KONSULTINGOWE
EURO INVEST Sp. z o.o.**

Biuro:

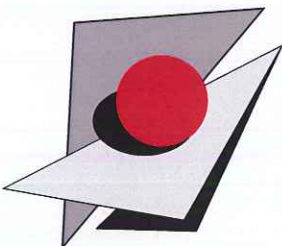
66-400 Gorzów Wlkp.
ul. Sikorskiego 111/307
Park 111, 3 piętro,
pok. 307-309, 304
Tel. +48 (95) 720 89 99
fax +48 (95) 720 89 98
e-mail: info@euroinvest.pl

Oddział:

61-541 Poznań
ul. Przemysłowa 50 G, parter
tel./fax +48 (061) 833 12 59
e-mail: poznan@euroinvest.pl

POSIADAMY:

**SYSTEM ZARZĄDZANIA JAKOŚCIĄ
ISO 9001: 2015**



EURO INVEST

**GWARANTUJEMY PROFESJONALNE
DORADZTWO ORAZ KOMPLEKSOWĄ
OBSŁUGĘ W ZAKRESIE:**

- nadzoru inwestorskiego i inżyniera kontraktu,
- organizacji finansowania inwestycji
- poprzez pozyskiwanie środków zewnętrznych
z programów UE i innych funduszy
krajowych i zagranicznych,
- przygotowania biznes planów, studiów
wykonalności i audytów finansowych,
- projektowania infrastruktury technicznej
i obiektów kubaturowych,
- wykonywania specjalistycznych
analiz i raportów (m.in. w dziedzinie
ochrony środowiska i energetyki),
- usług szkoleniowych.

**Uczestnicy postępowania
o udzielenie zamówienia**

**TREŚĆ ZAPYTAŃ ORAZ ODPOWIEDZI NA PYTANIA DOTYCZĄCE
ZAPISÓW
OGŁOSZENIA O ZAMÓWIENIU I TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH
WARYNKÓW ZAMÓWIENIA**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na robotę budowlaną pn. „ROZBUDOWA I DOSTOSOWANIE DO AKTUALNYCH WYMAGAŃ ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU SZPITALA ZESPOŁU OPIEKI ZDROWOTNEJ W WĄGROWCU”.

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 1 pkt.2 i pkt. 4b) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2017, poz.1579 z póź.zm), odpowiada na pytania, jakie wpłynęły od wykonawców, w stosunku do treści Ogłoszenia o zamówieniu oraz treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w przedmiotowym postępowaniu przetargowym.

PYTANIE z 14 lutego 2018r.

W celu sprawnej realizacji przyszłego kontraktu Wykonawca często korzysta z linii kredytowych na finansowanie tego kontraktu. Najczęściej wymaganym zabezpieczeniem kredytu w takiej linii jest cesja należności z kontraktu. Dotychczasowe brzmienie part. 14 projektu umowy uniemożliwi korzystanie z takiej linii. Zmiana ma na celu umożliwienie Wykonawcy korzystanie z linii kredytowej, a jednocześnie wprowadzenie wymogu uzyskania zgody Zamawiającego pozwoli Zamawiającemu kontrolować treść cesji w celu zabezpieczenia pierwszeństwa w zaspakajaniu swoich ew. roszczeń.

ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z art. 93 ust. 1 Prawa bankowego w celu zabezpieczenia wiarytelności, które wynikają z czynności bankowych, bank może żądać zabezpieczenia przewidzianego w Kodeksie cywilnym i prawie wekslowym oraz zwyczajami przyjętymi w obrocie krajowym i zagranicznym. Czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej może nastąpić po wyrażeniu zgody przez podmiot tworzący. Podmiot tworzący wydaje zgodę albo odmawia jej wydania, biorąc pod uwagę konieczność zapewnienia ciągłości udzielania świadczeń zdrowotnych oraz w oparciu o analizę sytuacji finansowej i wynik finansowy samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej za rok poprzedni. Zgodę wydaje się po zasięgnięciu opinii kierownika samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej.

www.euroinvest.pl

SĄD REJONOWY W ZIELONEJ GÓRZE, VIII WYDZIAŁ GOSPODARCZY, KRS 0000131421
KAPITAŁ ZAKŁADOWY: 335 500 ZŁ, PREZES ZARZĄDU: JERZY KOROLEWICZ

PYTANIE 1 z 16 lutego 2018r.

Prosimy o potwierdzenie, że wyposażenie wymienione w PFU Część II pkt 7. „Technologia medyczna” nie wchodzi w zakres oferty.

ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z zapisami PFU w części technologicznej jasno określono kwestie wyposażenia. Po stronie Zamawiającego należy zakup wyposażenia i umeblowania wskazanego w PFU (Część II, pkt. 7 – Technologia medyczna), natomiast po stronie Wykonawcy robót jest dostarczenie całej armatury sanitarnej niepowiązanej z zabudową meblową.

PYTANIE 2 z 16 lutego 2018r.

Prosimy o określenie zakresu i rodzaju wyposażenia medycznego oraz wyposażenia montowanego na stałe jaki jest przedmiotem ogłoszonego postępowania i podanie podstawowych parametrów sprzętu i ilości.

ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z zapisami PFU w części technologicznej jasno określono kwestie wyposażenia. Po stronie Zamawiającego należy zakup wyposażenia i umeblowania wskazanego w PFU (Część II, pkt. 7 – Technologia medyczna), natomiast po stronie Wykonawcy robót jest dostarczenie całej armatury sanitarnej niepowiązanej z zabudową meblową.

PYTANIE 3 z 16 lutego 2018r.

Uprzejmie prosimy o wyjaśnienie czy wyposażenie meblowe wchodzi w zakres niniejszego postępowania.

ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z zapisami PFU w części technologicznej jasno określono kwestie wyposażenia. Po stronie Zamawiającego należy zakup wyposażenia i umeblowania wskazanego w PFU (Część II, pkt. 7 – Technologia medyczna), natomiast po stronie Wykonawcy robót jest dostarczenie całej armatury sanitarnej niepowiązanej z zabudową meblową.

PYTANIE 4 z 16 lutego 2018r.

W związku z rozbiciem w FORMULARZU OFERTOWYM wartości za oferowany przedmiot zamówienia na cenę za: a) dokumentację projektową, b) roboty budowlane i c) wyposażenie, prosimy o jednoznaczne określenie, jaki zakres wyposażenia ma obejmować cena brutto w ppkt c).

ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z zapisami PFU w części technologicznej jasno określono kwestie wyposażenia. Po stronie Zamawiającego należy zakup wyposażenia i umeblowania wskazanego w PFU (Część II, pkt. 7 – Technologia medyczna), natomiast po stronie Wykonawcy robót jest dostarczenie całej armatury sanitarnej niepowiązanej z zabudową meblową.

PYTANIE 5 z 16 lutego 2018r.

Prosimy o informację, czy w ofercie Wykonawcy przewidzieć należy koszt serwisowania w okresie gwarancji.

ODPOWIEDŹ:

Nie, Wykonawca nie ma ujmować w treści oferty kosztów serwisowania, proszę o ewentualną zmianę odpowiedzi w/w temacie.

PYTANIE 6 z 16 lutego 2018r.

Czy w okresie gwarancji koszt dostawy i wymiany elementów eksploatacyjnych (żarówki, świetlówki, czujki, baterie akumulatorów, filtry, wycieraczki itp.) bądź uzupełnienia czynników (np. czynnik chłodzący w klimatyzatorach) są po stronie Wykonawcy czy Zamawiającego?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuję, że w okresie gwarancji Wykonawca nie będzie dokonywał dostawy i wymiany elementów eksploatacyjnych, jedynie będzie odpowiadał na uszkodzenie wynikające z napraw gwarancyjnych urządzeń i wyposażenia lub napraw gwarancyjnych za roboty budowlane.

PYTANIE 7

Dotyczy terminu składania ofert:

Zamawiający zamieścił ogłoszenie o zamówieniu w dniu 9 lutego 2018 roku w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem 516592-N-2018. W tym samym dniu ogłoszenie pojawiło się na stronie

internetowej Zamawiającego. Pełnomocnik Zamawiającego wyznaczył minimalny ustawowy termin na składanie ofert, tj. 14 dni. Pełnych 14 dni upływa 23 lutego 2018 roku (piątek), a tym samym składanie ofert nastąpi w najbliższy dzień roboty, tj. 26 lutego 2018 roku (poniedziałek), co zostało wskazane w Rozdziale XIII ust. 1 SIWZ. Zamawiający w Rozdziale III ust. 8 SIWZ (strona 7), wprowadził następujący zapis: „Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu budowy. Informacje zdobyte podczas wizji lokalnej mogą okazać się przydatne do należytego przygotowania oferty. Wskazać należy, że zgodnie z art. 9a ust. 2 ustawy Pzp.” W przypadku, gdy oferty mogą zostać złożone jedynie po odbyciu przez wykonawcę wizji lokalnej albo po sprawdzeniu przez niego dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający wyznacza termin składania ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego do zapoznania się przez wykonawców z informacjami koniecznymi do przygotowania oferty, z tym, że terminy te muszą być dłuższe od minimalnych terminów składania ofert określonych w ustawie. Reasumując powyższe wnosimy o zmianę (wydłużenie) terminu składania ofert.

ODPOWIEDŹ:

Nie można zobowiązać Wykonawcy do odbycia wizji lokalnej pod rygorem poniesienia odpowiedzialności w postaci wykluczenia Wykonawcy z postępowania lub odrzucenia jego oferty. Zgodnie z art. 9a ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej ustawa PZP) *w przypadku, gdy oferty mogą zostać złożone jedynie po odbyciu przez wykonawcę wizji lokalnej albo po sprawdzeniu przez niego dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający wyznacza terminy składania ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego do zapoznania się przez wykonawców z informacjami koniecznymi do przygotowania oferty, z tym, że terminy te muszą być dłuższe od minimalnych terminów składania ofert określonych w ustawie.*

Z brzmienia cytowanej regulacji można wywieść wniosek, że Zamawiający są upoważnieni do zastrzeżenia w treści SIWZ obowiązku odbycia wizji lokalnej pod rygorem pozbawienia Wykonawców, którzy nie uczynią zadość żądaniu Zamawiającego, możliwości złożenia oferty. Jak dotąd regulacja, o której mowa nie została obudowana ani praktyką, ani orzecznictwem, w związku z powyższym, należy podchodzić do niej raczej sceptycznie i z dużą dozą ostrożności. Bezspornym jest, że wizja lokalna poczytywana, jako sprawdzenie/zbadanie pewnego miejsca pod kątem weryfikacji czy uzyskane na jego temat informacje są kompletne i zgodne ze stanem faktycznym, była dopuszczalna. W orzecznictwie i doktrynie, poruszając problematykę wizji lokalnej zwracano uwagę na następujące kwestie:

Skorzystanie przez Wykonawców z instytucji wizji lokalnej może stanowić cenną wskazówkę umożliwiającą skalkulowanie ceny oferty w sposób rzetelny, w szczególności w sytuacji, gdy Zamawiający przyjął sposób rozliczenia z Wykonawcą w formie ryczałtu. Wizja lokalna powinna być poczytywana, jako czynność pomocnicza (zobacz również wyrok KIO 2353/15).

W przedmiotowym postępowaniu przetargowym Zamawiający dokonał zapisu: „zaleca dokonanie przez Wykonawców wizji lokalnej, jednak nie narzuca takiej formy. Tak, więc należy odróżnić formę zalecenia od wymogu „musi”. Należy pamiętać, że realizacja umowy z wybranym wykonawcą będzie odbywała się w formule „zaprojektuj wybuduj”. Wyłoniony w drodze przetargu Wykonawca przygotowuje dokumentację projektową a następnie wykona roboty budowlane. Zamawiający nie widzi podstawy zmiany terminu składania ofert.

PYTANIE 8

Dotyczy warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności zawodowej:

W Rozdziale VI ust. 1 pkt. 2 SIWZ (strona 13) Zamawiający wskazał, że Projektanci muszą posiadać aktualne zaświadczenie o przynależności do izby Inżynierów Budownictwa.

Wobec powyższego, czy na potwierdzenie tego, że posiadają aktualne zaświadczenie o przynależności do izby Inżynierów Budownictwa, Wykonawca powinien je dołączyć do oferty, czy wystarczy tylko oświadczenie w tym zakresie, że posiadają?

ODPOWIEDŹ:

Tak, na etapie składania oferty przez Wykonawcę, Wykonawca jedynie składa oświadczenie jak wskazał Zamawiający. Ponieważ Zamawiający prowadzi postępowanie zgodnie z art. 24aa (o czym poinformował w SIWZ – rozdział II), Zamawiający informuje, że zgodnie z treścią w/w art. ustawy Pzp przewiduje możliwość dokonania w pierwszej kolejności oceny ofert, a następnie zbadania czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz czy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu. To oznacza, że na etapie składania ofert, wymagane jest wypełnienie Załącznika nr 5 do SIWZ przez Wykonawcę, następnie z wybranego Wykonawcę Zamawiający, wezwie do złożenia wymaganych dokumentów..

PYTANIE 9

Dotyczy środków ochrony prawnej

Zgodnie z Rozdziałem XIX ust. 2 pkt. a) SIWZ, Zamawiający wskazał, że Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę. Wskazujemy, że przedmiotowe odwołanie nie przysługuje na te okoliczność, ponieważ jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego. Wnosimy o zmianę treści SIWZ.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający wskazał podstawę prawną wobec której zgodnie z art. 179 ustawy, środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Pzp.

W niniejszym postępowaniu przysługują środki ochrony prawnej uregulowane w dziale VI, rozdział 1-3 w art. 179-art.198 g, Pzp.

Zamawiający nie dokonuje zmiany SIWZ w powyższym zakresie

PYTANIE 10

Prosimy o potwierdzenie, że wyposażenie wymienione w PFU w Część II pkt. 7. „Technologia medyczna” – nie wchodzi w zakres oferty.

ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z zapisami PFU w części technologicznej jasno określono kwestie wyposażenia. Po stronie Zamawiającego należy zakup wyposażenia i umeblowania wskazanego w PFU (Część II, pkt. 7 – Technologia medyczna), natomiast po stronie Wykonawcy robót jest dostarczenie całej armatury sanitarnej niepowiązanej z zabudową meblową.

PYTANIE 11

Prosimy o określenie zakresu i rodzaju wyposażenia medycznego oraz wyposażenia montowanego na stałe, jaki jest przedmiotem ogłoszonego postępowania i podanie podstawowych parametrów sprzętu i ilości.

ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z zapisami PFU w części technologicznej jasno określono kwestie wyposażenia. Po stronie Zamawiającego należy zakup wyposażenia i umeblowania wskazanego w PFU (Część II, pkt. 7 – Technologia medyczna), natomiast po stronie Wykonawcy robót jest dostarczenie całej armatury sanitarnej niepowiązanej z zabudową meblową.

PYTANIE 12

Uprzejmie prosimy o wyjaśnienie czy wyposażenie meblowe wchodzi w zakres niniejszego postępowania.

ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z zapisami PFU w części technologicznej jasno określono kwestie wyposażenia. Po stronie Zamawiającego należy zakup wyposażenia i umeblowania wskazanego w PFU (Część II, pkt. 7 – Technologia medyczna), natomiast po stronie Wykonawcy robót jest dostarczenie całej armatury sanitarnej niepowiązanej z zabudową meblową.

PYTANIE 13

W związku z rozbiciem w Formularzu Ofertowym wartości za oferowany przedmiot zamówienia na cenę za: a) dokumentację projektową, b) roboty budowlane i c) wyposażenie, prosimy o jednoznaczne określenie jaki zakres wyposażenia ma obejmować cena brutto w ppkt. C).

ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z zapisami PFU w części technologicznej jasno określono kwestie wyposażenia. Po stronie Zamawiającego należy zakup wyposażenia i umeblowania wskazanego w PFU (Część II, pkt. 7 – Technologia medyczna), natomiast po stronie Wykonawcy robót jest dostarczenie całej armatury sanitarnej niepowiązanej z zabudową meblową.

PYTANIE 14

Prosimy o informację, czy w ofercie Wykonawcy przewidzieć należy koszt serwisowania w okresie gwarancji.

ODPOWIEDŹ:

Nie, Wykonawca nie ma ujmować w treści oferty kosztów serwisowania.

PYTANIE 15

Czy w okresie gwarancji koszt dostawy i wymiany elementów eksploatacyjnych (żarówki, świetlówki, czujki, baterie akumulatorów, filtry, wycieraczki itp.) bądź uzupełnienia czynników (np. czynnik chłodzący w klimatyzatorach) są po stronie Wykonawcy czy Zamawiającego.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuję, że w okresie gwarancji Wykonawca nie będzie dokonywał dostawy i wymiany elementów eksploatacyjnych, jedynie będzie odpowiadał na uszkodzenie wynikające z napraw gwarancyjnych urządzeń i wyposażenia lub napraw gwarancyjnych za roboty budowlane.

Prowadzący postępowanie w imieniu Zamawiającego
Inwestor Zastępczy

Jerzy Korolewicz

